



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
ŽUPAN

KLASA: 024-01/26-01/1  
URBROJ: 2186-02/1-26-1  
Varaždin, 22. svibnja 2026.

**VIJEĆNICIMA ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE  
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

**PREDMET: Odgovor na pitanje vijećnika Županijske skupštine  
DAMIRA GRGECA,  
- dostavlja se**

Na sjednici Županijske skupštine Varaždinske županije održanoj 3. ožujka 2026. godine, vijećnik Županijske skupštine **DAMIR GRGEC**, postavio je pitanje, koje se daje u citatu:

„S obzirom na to da je na nacionalnoj razini u Hrvatskoj u pripremi Prijedlog zakona o priuštivom stanovanju, molimo vas da nas informirate, poduzima li Varaždinska županija određene aktivnosti vezane s navedenom temom. Konkretno, da li je Županija analizirala stanje i potrebe građana u području pristupačnog stanovanja, te postoje li pripremljeni ili planirani programi, projekti ili modeli potpore mladim obiteljima i drugim osjetljivim skupinama? Razmatra li se stavljanje županijskog zemljišta ili imovine u funkciju izgradnje pristupačnih stanova? Planira li se koordinacija s gradovima i općinama u svrhu pravovremene pripreme za provedbu budućeg zakona? Smatramo da je riječ o iznimno važnoj temi za kvalitetu života naših sugrađana te bi smo cijenili jasan uvid u korake koje Županija planira ili već poduzima.“

**ODGOVOR:**

U prilogu vam dostavljam odgovor Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo.

ŽUPAN  
2  
Anđelko Stričak





REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

**Upravni odjel za prostorno uređenje i  
graditeljstvo**

KLASA: 024-01/26-03/1

URBROJ: 2186-08/1-26-3

Varaždin, 18.03.2026. godine

**Upravni odjel za poslove Skupštine i  
župana**

n/p pročelnice Renate Skoko

**Predmet: Pitanje vijećnika Županijske skupštine**

- odgovor, dostavlja se

Temeljem pitanja vijećnika Županijske skupštine Damir Grgec, Vaš dopis KLASA: 024-01/25-01/8, URBROJ: 2186-03/1-26-5 od 16.03.2026. godine dajemo odgovor kako slijedi:

Svjesni važnosti priuštivog stanovanja kao jednog od ključnih preduvjeta za kvalitetan život naših građana, ovom smo pitanju pristupili sustavno i odgovorno. Ne samo da smo jasno prepoznali potrebu za konkretnim mjerama, već smo pripremili i razrađene modele provedbe, a u proračunu za 2026. godinu, s projekcijama za 2027. i 2028., predvidjeli smo i potrebna financijska sredstva za njihovu realizaciju.

Kao prvu aktivnost pokrećemo izradu sveobuhvatne Studije mogućnosti i potreba za priuštivim stanovanjem u Varaždinskoj županiji u čiji proces izrade će biti uključene sve jedinice lokalne samouprave. Postupak javne nabave za izradu Studije je u završnoj fazi te očekujemo potpisivanje ugovora krajem slijedećeg tjedna.

Ovaj dokument dat će nam jasne pokazatelje o stvarnim potrebama građana, prioritetnim skupinama, dostupnim lokacijama i najoptimalnijim modelima financiranja i provedbe.

Varaždinska županija zasigurno će i po ovom pitanju biti među prvima spremna za konkretnu i učinkovitu provedbu programa priuštivog stanovanja.

Planiramo obnovu i adaptaciju zapuštenih i neiskorištenih objekata, kao i izgradnju novih stambenih jedinica, što će se odnositi i na županijska zemljišta i županijsku imovinu. Modeli će obuhvaćati stanove za prodaju pod povoljnijim uvjetima, stanove za priuštivi najam, ali i posebne programe usmjerene na mlade obitelji, deficitarna zanimanja i druge skupine kojima je rješavanje stambenog pitanja otežano.

Naš je cilj stvoriti održiv, dugoročan i pravedan sustav koji će omogućiti ostanak mladih ljudi u našoj županiji, potaknuti demografsku revitalizaciju i dodatno unaprijediti kvalitetu života svih naših stanovnika.

DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Pismohrana

